**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31 января 2001 г. N 104**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕЙСКУРАНТА СТАВОК НА**

**РАБОТЫ ПО ПАСПОРТИЗАЦИИ И ПЛАНОВОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ**

**ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЖИЛЫХ СТРОЕНИЙ И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. постановления главы администрации

Новосибирской области от 05.07.2001 N 610,

постановления Губернатора Новосибирской области

от 27.06.2007 N 262)

В соответствии с п. 10 Положения "О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.97 N 1301, постановляю:

(в ред. постановления Губернатора Новосибирской области от 27.06.2007 N 262)

1. Утвердить прилагаемый [Прейскурант](#Par34) ставок на работы по паспортизации и плановой технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений в Новосибирской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Новосибирской области Юрченко В.А.

(п. 2 в ред. постановления Губернатора Новосибирской области от 27.06.2007 N 262)

И.о. главы администрации

А.А.БЕСПАЛИКОВ

Утвержден

постановлением

главы администрации области

от 31.01.2001 N 104

**ПРЕЙСКУРАНТ**

**СТАВОК НА РАБОТЫ ПО ПАСПОРТИЗАЦИИ И ПЛАНОВОЙ**

**ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЖИЛЫХ СТРОЕНИЙ И**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. постановления главы администрации

Новосибирской области от 05.07.2001 N 610,

постановления Губернатора Новосибирской области

от 27.06.2007 N 262)

Общие указания

(в ред. постановления Губернатора Новосибирской области

от 27.06.2007 N 262)

1. Ставки на работы по паспортизации и плановой технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений (далее - ставки), помещенные в настоящем прейскуранте, применяются специализированными государственными унитарными предприятиями или учреждениями, уполномоченными на осуществление этой деятельности на территории Новосибирской области, при расчетах с физическими и юридическими лицами.

2. В ставках налог на добавленную стоимость не учтен и взимается дополнительно в соответствии с действующим законодательством.

3. В ставках, кроме основных работ, учтены также затраты времени на:

подготовку и организацию рабочего места;

получение задания и необходимой документации от заказчика;

подбор в архиве материалов, справочной литературы, необходимых для выполнения задания;

получение и проверку измерительных приборов;

выдачу заданий исполнителям на выполнение отдельных видов работ, проверку и приемку выполненной работы;

сдачу исполненной документации лицу, осуществляющему техническое руководство и исправление выявленных упущений;

сдачу в архив законченной и оформленной технической документации.

Время, затрачиваемое исполнителем на приемку работ заказчиком, ставками не учтено и определяется по фактическим затратам.

4. Затраты времени на переезды (переходы) работников до объекта и с объекта на объект в ставках не учтены. Предполагается, что средние затраты времени при передвижении пешком составляют 0,25 часа на 1 км, при передвижении транспортом - 0,068 часа на 1 км. При проведении работ в сельской местности к ставкам на передвижение применяется коэффициент 1,25.

5. Производственный процесс по паспортизации и плановой технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений разделен на две стадии - полевую и камеральную, по которым определены отдельные ставки. Ставки рассчитаны на производство полевых работ в благоприятный период года, при проведении работ в неблагоприятный период к ставкам на полевые работы применяются повышающие коэффициенты, приведенные в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Продолжительностьнеблагоприятного периода в месяцахдля Новосибирской области  |  Коэффициенты по месяцам  |
| Октябрь (с 10  числа) | Ноябрь | Декабрь | Январь | Февраль | Март | Апрель |  Май (до 10числа) |
|  7  |  1,11  |  1,25  |  1,43  |  1,67  |  1,67  | 1,43 |  1,25  |  1,11  |

1. Первичная инвентаризация (паспортизация) жилых

строений и жилых помещений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  NN  п/п  |  Наименование и краткая  характеристика работ  |  Единица  измерения  | Ставка за ед. изменения, руб.  |
| полевыеработы  | каме- ральныеработы  |  всего (гр. 4 ++ гр. 5) |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |
| 1.1  | Первичная инвентаризация строений прямоугольной формыв масштабе 1:100  |  100 кв. м  |  76,97 |  65,17 |  142,14 |
| 1.1а  | то же, в масштабе 1:200  |  100 кв. м  |  76,97 |  57,31 |  134,28 |
| 1.2  | Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане из двух - трех прямоугольников в масштабе 1:100  |  100 кв. м  |  110,15 |  84,05 |  194,20 |
| 1.2а  | то же, в масштабе 1:200  |  100 кв. м  |  110,15 |  74,82 |  184,97 |
| 1.3  | Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников или криволинейных в масштабе 1:100  |  100 кв. м  |  125,28 |  100,20 |  225,48 |
| 1.3а  | то же, в масштабе 1:200  |  100 кв. м  |  125,28 |  89,17 |  214,45 |
| 1.4  | Первичная инвентаризация строений повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:100  |  100 кв. м  |  194,20 |  154,41 |  348,61 |
| 1.4а  | то же, в масштабе 1:200  |  100 кв. м  |  194,20 |  137,67 |  331,87 |
| 1.5  | Обмер строений снаружи  |  100 кв. м  |  11,80 |  -  |  11,80 |
| 1.6  | Вычерчивание плана в карандаше в масштабе 1:100  |  100 кв. м  |  -  |  4,47 |  4,47 |
| 1.6а  | Вычерчивание плана в карандаше в масштабе 1:200  |  100 кв. м  |  -  |  3,16 |  3,16 |
| 1.7  | Подсчет наружных площадей и объемов строений  |  100 кв. м  |  -  |  4,70 |  4,70 |
| 1.8  | Обводка плана в туши в масштабе 1:100  |  100 кв. м  |  -  |  1,67 |  1,67 |
| 1.8а  | Обводка плана в туши в масштабе 1:200  |  100 кв. м  |  -  |  1,55 |  1,55 |
| 1.9  | Обмер отдельных помещений внутри основного строения  |  комната  |  0,95 |  -  |  0,95 |
| 1.10  | Подсчет внутренних площадей строения с составлением экспликации  |  комната  |  -  |  1,85 |  1,85 |
| 1.11  | Оценка строения, пристройки  |  строение,  пристройка |  -  |  112,94 |  112,94 |
| 1.12  | Оценка помещений  |  помещение, отдельная  комната  |  -  |  50,16 |  50,16 |
| 1.13  | Составление вертикальных разрезов строений в масштабе1:100  | 1 м каждого этажа  |  22,10 |  12,98 |  35,08 |
| 1.13а | то же в масштабе 1:200  | 1 м каждого этажа  |  22,10 |  10,49 |  32,59 |
| 1.14  | Составление планов фасадов строений с простым архитектурным оформлением в масштабе 1:100  |  10 кв. м  |  14,95 |  5,00 |  19,95 |
| 1.14а | то же в масштабе 1:200  |  10 кв. м  |  14,95 |  4,11 |  19,06 |
| 1.15  | Составление планов фасадов строений средней архитектурной сложности в масштабе 1:100  |  10 кв. м  |  21,03 |  7,92 |  28,95 |
| 1.15а | то же в масштабе 1:200  |  10 кв. м  |  21,03 |  6,67 |  27,70 |
| 1.16  | Составление планов фасадов строений сложного архитектурного оформления в масштабе 1:100  |  10 кв. м  |  28,42 |  14,35 |  42,77 |
| 1.16а | то же в масштабе 1:200  |  10 кв. м  |  28,42 |  11,62 |  40,04 |
| 1.17  | Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа  |  страница  |  -  |  10,30 |  10,30 |
| 1.18  | Заполнение статкарточки  | стат- карточка  |  -  |  6,26 |  6,26 |

2. Плановая инвентаризация жилых строений

и жилых помещений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1  | Обследование строения, помещений площадью до 100 кв. м  |  строение,  помещение  |  24,01 |  -  |  24,01 |
| 2.2  | Обследование строения, помещений площадью свыше 100кв. м  | дополни - тельно за каждые 100 кв. м  |  7,21 |  -  |  7,21 |
| 2.3  | Регистрация изменений на площади более 50% плана с перечерчиванием плана в том же масштабе  |  100 кв. м  |  27,28 |  30,56 |  57,84 |
| 2.3а  | то же в масштабе 1:200  |  100 кв. м  |  27,28 |  26,04 |  53,32 |
| 2.4  | Учет изменений в отдельных комнатах  |  комната  |  10,25 |  8,75 |  19,00 |
| 2.5  | Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования  |  проем,  прибор  |  3,93 |  0,60 |  4,53 |
| 2.6  | Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования  |  проем,  прибор  |  5,54 |  1,31 |  6,85 |
| 2.7  | Внесение изменений в назначение помещений и нумерацию комнат (помещений,квартир)  |  комната,  квартира  |  -  |  4,53 |  4,53 |
| 2.8  | Изменение адреса строения  |  строение  |  4,70 |  2,62 |  7,32 |
| 2.9  | Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям | вид благо - устройства  |  9,89 |  2,86 |  12,75 |
| 2.10  | Перечерчивание поэтажных планов строений прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200  |  10 кв. м  |  -  |  3,09 |  3,09 |
| 2.11  | Перечерчивание поэтажных планов строений, состоящих вплане из двух - трех прямоугольников с различной планировкой этажей в масштабе 1:200  |  10 кв. м  |  -  |  4,05 |  4,05 |
| 2.12  | Перечерчивание поэтажных планов строений, состоящих вплане более чем из трех прямоугольников или косоугольников, или криволинейных в масштабе 1:200  |  10 кв. м  |  -  |  4,53 |  4,53 |
| 2.13  | Перечерчивание поэтажных планов строений повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200  |  10 кв. м  |  -  |  5,00 |  5,00 |
| 2.14  | Переоценка основных строений, пристроек  |  строение,  пристройка |  -  |  94,00 |  94,00 |
| 2.15  | Выявление и оформление сносаотдельных основных строений  |  строение  |  2,38 |  5,00 |  7,38 |
| 2.16  | Выявление и оформление полного сноса строений на земельном участке  |  участок  |  3,93 |  11,26 |  15,19 |
| 2.17  | Переоценка строений в действующих ценах  |  строение  |  -  |  2,43 |  2,43 |

Примечания:

При проведении технической инвентаризации помещений с наклонными или фигурными потолками, а также при проведении первичной технической инвентаризации заселенных домов к ставке применяется коэффициент 1,3.

При составлении планов фасадов строений простое архитектурное оформление предусматривает только наличие упрощенного венчающего карниза и подоконных выступов. Архитектурное оформление средней сложности предусматривает наличие усложненного венчающего карниза, междуэтажных карнизов, сандриков, несложного архитектурного оформления дверных и оконных проемов. Сложное архитектурное оформление предусматривает наличие, кроме элементов, перечисленных выше, эркеров, фронтонов или портиков и т.д.

При проведении первичной инвентаризации строений площадью более 1000 кв. м к ставкам применяется коэффициент 0,8.

При перечерчивании поэтажных планов с изменением масштаба изображения к ставкам применяются следующие коэффициенты:

при увеличении масштаба в 2 раза - 1,4;

при увеличении масштаба в 4 раза - 1,5;

при уменьшении масштаба в 2 раза - 1,25;

при уменьшении масштаба в 4 раза - 1,3.

При перечерчивании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к ставке за перечерчивание планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15.

3. Учет документов о принадлежности строения,

жилого помещения (квартиры)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1  | Ознакомление с правоустанавливающим документом при наличии в документе одного собственника  |  документ  |  -  |  20,85 |  20,85 |
| 3.2  | Ознакомление с правоустанавливающим документом при наличии в документе нескольких собственников  | собственник |  -  |  10,55 |  10,55 |
| 3.3  | Учетная надпись на копии документа, оставляемого в деле бюро  |  надпись  |  -  |  3,45 |  3,45 |
| 3.4  | Составление алфавитной карточки  | собственник |  -  |  3,16 |  3,16 |
| 3.5  | Внесение изменений в инвентарное дело  | собственник |  -  |  11,37 |  11,37 |
| 3.6  | Внесение изменений в базу данных  | собственник |  -  |  11,37 |  11,37 |
| 3.7  | Внесение изменений в статистическую карточку  | собственник |  -  |  5,24 |  5,24 |
| 3.8  | Внесение изменений в статистические сводки в случае изменения формы собственности строения, квартиры  |  строение,  квартира  |  -  |  5,24 |  5,24 |
| 3.9  | Подшивка документов в инвентарное дело  |  дело  |  -  |  6,50 |  6,50 |

4. Оформление инвентарного дела

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1  | Оформление инвентарного дела |  дело  |  -  |  18,77 |  18,77 |

5. Изготовление копий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1  | Изготовление копий поэтажныхпланов строений, состоящих вплане из прямоугольника в масштабе 1:200  |  10 кв. м  |  -  |  1,20 |  1,20 |
| 5.2  | Изготовление копий поэтажныхпланов строений, состоящих вплане из двух - трех прямоугольников в масштабе 1:200  |  10 кв. м  |  -  |  1,37 |  1,37 |
| 5.3  | Изготовление копий поэтажныхпланов строений, состоящих вплане более чем из трех прямоугольников, косоугольников или кривоугольников в масштабе 1:200  |  10 кв. м  |  -  |  1,55 |  1,55 |
| 5.4  | Изготовление копий поэтажныхпланов строений повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200  |  10 кв. м  |  -  |  1,85 |  1,85 |
| 5.5  | Изготовление копий с использованием множительных аппаратов  |  1 лист  формата А4 |  -  |  1,91 |  1,91 |
| 5.6  | Изготовление копии технического паспорта  |  страница  |  -  |  10,30 |  10,30 |
| 5.7  | Изготовление копии экспликации  |  страница  |  -  |  9,12 |  9,12 |

Примечание: При копировании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к ставке за копирование планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15.