**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31 января 2001 г. N 104**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕЙСКУРАНТА СТАВОК НА**

**РАБОТЫ ПО ПАСПОРТИЗАЦИИ И ПЛАНОВОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ**

**ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЖИЛЫХ СТРОЕНИЙ И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=7064FAAB5CD10B8264BB908F07BB404F3867E5684CC3A6C53D66980DC29DA127409B60E2CE11FDA45019r1s3E) главы администрации

Новосибирской области от 05.07.2001 N 610,

[постановления](consultantplus://offline/ref=7064FAAB5CD10B8264BB908F07BB404F3867E56846C5A7C3323B92059B91A3204FC477E5871DFCA4501916rFsDE) Губернатора Новосибирской области

от 27.06.2007 N 262)

В соответствии с [п. 10](consultantplus://offline/ref=7064FAAB5CD10B8264BB8E8211D71E463068BA604DC5AD966A64C958CC98A977088B2EA7C310FDA0r5s4E) Положения "О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации", утвержденного [постановлением](consultantplus://offline/ref=7064FAAB5CD10B8264BB8E8211D71E463068BA604DC5AD966A64C958CC98A977088B2EA7C310FDA2r5s8E) Правительства Российской Федерации от 13.10.97 N 1301, постановляю:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=7064FAAB5CD10B8264BB908F07BB404F3867E56846C5A7C3323B92059B91A3204FC477E5871DFCA4501916rFsEE) Губернатора Новосибирской области от 27.06.2007 N 262)

1. Утвердить прилагаемый [Прейскурант](#Par34) ставок на работы по паспортизации и плановой технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений в Новосибирской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Новосибирской области Юрченко В.А.

(п. 2 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=7064FAAB5CD10B8264BB908F07BB404F3867E56846C5A7C3323B92059B91A3204FC477E5871DFCA4501916rFsFE) Губернатора Новосибирской области от 27.06.2007 N 262)

И.о. главы администрации

А.А.БЕСПАЛИКОВ

Утвержден

постановлением

главы администрации области

от 31.01.2001 N 104

**ПРЕЙСКУРАНТ**

**СТАВОК НА РАБОТЫ ПО ПАСПОРТИЗАЦИИ И ПЛАНОВОЙ**

**ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЖИЛЫХ СТРОЕНИЙ И**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=7064FAAB5CD10B8264BB908F07BB404F3867E5684CC3A6C53D66980DC29DA127409B60E2CE11FDA45019r1s3E) главы администрации

Новосибирской области от 05.07.2001 N 610,

[постановления](consultantplus://offline/ref=7064FAAB5CD10B8264BB908F07BB404F3867E56846C5A7C3323B92059B91A3204FC477E5871DFCA4501916rFs1E) Губернатора Новосибирской области

от 27.06.2007 N 262)

Общие указания

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=7064FAAB5CD10B8264BB908F07BB404F3867E56846C5A7C3323B92059B91A3204FC477E5871DFCA4501916rFs1E) Губернатора Новосибирской области

от 27.06.2007 N 262)

1. Ставки на работы по паспортизации и плановой технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений (далее - ставки), помещенные в настоящем прейскуранте, применяются специализированными государственными унитарными предприятиями или учреждениями, уполномоченными на осуществление этой деятельности на территории Новосибирской области, при расчетах с физическими и юридическими лицами.

2. В ставках налог на добавленную стоимость не учтен и взимается дополнительно в соответствии с действующим законодательством.

3. В ставках, кроме основных работ, учтены также затраты времени на:

подготовку и организацию рабочего места;

получение задания и необходимой документации от заказчика;

подбор в архиве материалов, справочной литературы, необходимых для выполнения задания;

получение и проверку измерительных приборов;

выдачу заданий исполнителям на выполнение отдельных видов работ, проверку и приемку выполненной работы;

сдачу исполненной документации лицу, осуществляющему техническое руководство и исправление выявленных упущений;

сдачу в архив законченной и оформленной технической документации.

Время, затрачиваемое исполнителем на приемку работ заказчиком, ставками не учтено и определяется по фактическим затратам.

4. Затраты времени на переезды (переходы) работников до объекта и с объекта на объект в ставках не учтены. Предполагается, что средние затраты времени при передвижении пешком составляют 0,25 часа на 1 км, при передвижении транспортом - 0,068 часа на 1 км. При проведении работ в сельской местности к ставкам на передвижение применяется коэффициент 1,25.

5. Производственный процесс по паспортизации и плановой технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений разделен на две стадии - полевую и камеральную, по которым определены отдельные ставки. Ставки рассчитаны на производство полевых работ в благоприятный период года, при проведении работ в неблагоприятный период к ставкам на полевые работы применяются повышающие коэффициенты, приведенные в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Продолжительность  неблагоприятного  периода в месяцах  для Новосибирской  области | Коэффициенты по месяцам | | | | | | | |
| Октябрь  (с 10  числа) | Ноябрь | Декабрь | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май  (до 10  числа) |
| 7 | 1,11 | 1,25 | 1,43 | 1,67 | 1,67 | 1,43 | 1,25 | 1,11 |

1. Первичная инвентаризация (паспортизация) жилых

строений и жилых помещений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN  п/п | Наименование и краткая  характеристика работ | Единица  измерения | Ставка за ед. изменения,  руб. | | |
| полевые  работы | каме-  ральные  работы | всего  (гр. 4 +  + гр. 5) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1 | Первичная инвентаризация  строений прямоугольной формы  в масштабе 1:100 | 100 кв. м | 76,97 | 65,17 | 142,14 |
| 1.1а | то же, в масштабе 1:200 | 100 кв. м | 76,97 | 57,31 | 134,28 |
| 1.2 | Первичная инвентаризация  строений, состоящих в плане  из двух - трех  прямоугольников в масштабе  1:100 | 100 кв. м | 110,15 | 84,05 | 194,20 |
| 1.2а | то же, в масштабе 1:200 | 100 кв. м | 110,15 | 74,82 | 184,97 |
| 1.3 | Первичная инвентаризация  строений, состоящих в плане  более чем из трех  прямоугольников или  косоугольников или  криволинейных в масштабе  1:100 | 100 кв. м | 125,28 | 100,20 | 225,48 |
| 1.3а | то же, в масштабе 1:200 | 100 кв. м | 125,28 | 89,17 | 214,45 |
| 1.4 | Первичная инвентаризация  строений повышенной  конструктивной сложности в  масштабе 1:100 | 100 кв. м | 194,20 | 154,41 | 348,61 |
| 1.4а | то же, в масштабе 1:200 | 100 кв. м | 194,20 | 137,67 | 331,87 |
| 1.5 | Обмер строений снаружи | 100 кв. м | 11,80 | - | 11,80 |
| 1.6 | Вычерчивание плана в  карандаше в масштабе 1:100 | 100 кв. м | - | 4,47 | 4,47 |
| 1.6а | Вычерчивание плана в  карандаше в масштабе 1:200 | 100 кв. м | - | 3,16 | 3,16 |
| 1.7 | Подсчет наружных площадей и  объемов строений | 100 кв. м | - | 4,70 | 4,70 |
| 1.8 | Обводка плана в туши в  масштабе 1:100 | 100 кв. м | - | 1,67 | 1,67 |
| 1.8а | Обводка плана в туши в  масштабе 1:200 | 100 кв. м | - | 1,55 | 1,55 |
| 1.9 | Обмер отдельных помещений  внутри основного строения | комната | 0,95 | - | 0,95 |
| 1.10 | Подсчет внутренних площадей  строения с составлением  экспликации | комната | - | 1,85 | 1,85 |
| 1.11 | Оценка строения, пристройки | строение,  пристройка | - | 112,94 | 112,94 |
| 1.12 | Оценка помещений | помещение,  отдельная  комната | - | 50,16 | 50,16 |
| 1.13 | Составление вертикальных  разрезов строений в масштабе  1:100 | 1 м каждого  этажа | 22,10 | 12,98 | 35,08 |
| 1.13а | то же в масштабе 1:200 | 1 м каждого  этажа | 22,10 | 10,49 | 32,59 |
| 1.14 | Составление планов фасадов  строений с простым  архитектурным оформлением в  масштабе 1:100 | 10 кв. м | 14,95 | 5,00 | 19,95 |
| 1.14а | то же в масштабе 1:200 | 10 кв. м | 14,95 | 4,11 | 19,06 |
| 1.15 | Составление планов фасадов  строений средней  архитектурной сложности в  масштабе 1:100 | 10 кв. м | 21,03 | 7,92 | 28,95 |
| 1.15а | то же в масштабе 1:200 | 10 кв. м | 21,03 | 6,67 | 27,70 |
| 1.16 | Составление планов фасадов  строений сложного  архитектурного оформления в  масштабе 1:100 | 10 кв. м | 28,42 | 14,35 | 42,77 |
| 1.16а | то же в масштабе 1:200 | 10 кв. м | 28,42 | 11,62 | 40,04 |
| 1.17 | Составление технического  паспорта, сводного  технического паспорта или  другого технического  документа | страница | - | 10,30 | 10,30 |
| 1.18 | Заполнение статкарточки | стат-  карточка | - | 6,26 | 6,26 |

2. Плановая инвентаризация жилых строений

и жилых помещений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | Обследование строения,  помещений площадью до 100  кв. м | строение,  помещение | 24,01 | - | 24,01 |
| 2.2 | Обследование строения,  помещений площадью свыше 100  кв. м | дополни -  тельно  за каждые  100 кв. м | 7,21 | - | 7,21 |
| 2.3 | Регистрация изменений на  площади более 50% плана с  перечерчиванием плана в том  же масштабе | 100 кв. м | 27,28 | 30,56 | 57,84 |
| 2.3а | то же в масштабе 1:200 | 100 кв. м | 27,28 | 26,04 | 53,32 |
| 2.4 | Учет изменений в отдельных  комнатах | комната | 10,25 | 8,75 | 19,00 |
| 2.5 | Учет заделки оконных или  дверных проемов, сноса  санитарно-технических  или/и отопительных приборов  и оборудования | проем,  прибор | 3,93 | 0,60 | 4,53 |
| 2.6 | Учет пробивки оконных или  дверных проемов, установки  санитарно-технических  или/и отопительных приборов  и оборудования | проем,  прибор | 5,54 | 1,31 | 6,85 |
| 2.7 | Внесение изменений в  назначение помещений и  нумерацию комнат (помещений,  квартир) | комната,  квартира | - | 4,53 | 4,53 |
| 2.8 | Изменение адреса строения | строение | 4,70 | 2,62 | 7,32 |
| 2.9 | Учет присоединения строения  к водопроводу, канализации,  газоснабжению и другим сетям | вид  благо -  устройства | 9,89 | 2,86 | 12,75 |
| 2.10 | Перечерчивание поэтажных  планов строений  прямоугольной формы с  однотипной планировкой в  масштабе 1:200 | 10 кв. м | - | 3,09 | 3,09 |
| 2.11 | Перечерчивание поэтажных  планов строений, состоящих в  плане из двух - трех  прямоугольников с различной  планировкой этажей в  масштабе 1:200 | 10 кв. м | - | 4,05 | 4,05 |
| 2.12 | Перечерчивание поэтажных  планов строений, состоящих в  плане более чем из трех  прямоугольников или  косоугольников, или  криволинейных в масштабе  1:200 | 10 кв. м | - | 4,53 | 4,53 |
| 2.13 | Перечерчивание поэтажных  планов строений повышенной  конструктивной сложности в  масштабе 1:200 | 10 кв. м | - | 5,00 | 5,00 |
| 2.14 | Переоценка основных  строений, пристроек | строение,  пристройка | - | 94,00 | 94,00 |
| 2.15 | Выявление и оформление сноса  отдельных основных строений | строение | 2,38 | 5,00 | 7,38 |
| 2.16 | Выявление и оформление  полного сноса строений на  земельном участке | участок | 3,93 | 11,26 | 15,19 |
| 2.17 | Переоценка строений в  действующих ценах | строение | - | 2,43 | 2,43 |

Примечания:

При проведении технической инвентаризации помещений с наклонными или фигурными потолками, а также при проведении первичной технической инвентаризации заселенных домов к ставке применяется коэффициент 1,3.

При составлении планов фасадов строений простое архитектурное оформление предусматривает только наличие упрощенного венчающего карниза и подоконных выступов. Архитектурное оформление средней сложности предусматривает наличие усложненного венчающего карниза, междуэтажных карнизов, сандриков, несложного архитектурного оформления дверных и оконных проемов. Сложное архитектурное оформление предусматривает наличие, кроме элементов, перечисленных выше, эркеров, фронтонов или портиков и т.д.

При проведении первичной инвентаризации строений площадью более 1000 кв. м к ставкам применяется коэффициент 0,8.

При перечерчивании поэтажных планов с изменением масштаба изображения к ставкам применяются следующие коэффициенты:

при увеличении масштаба в 2 раза - 1,4;

при увеличении масштаба в 4 раза - 1,5;

при уменьшении масштаба в 2 раза - 1,25;

при уменьшении масштаба в 4 раза - 1,3.

При перечерчивании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к ставке за перечерчивание планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15.

3. Учет документов о принадлежности строения,

жилого помещения (квартиры)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1 | Ознакомление с  правоустанавливающим  документом при наличии в  документе одного  собственника | документ | - | 20,85 | 20,85 |
| 3.2 | Ознакомление с  правоустанавливающим  документом при наличии в  документе нескольких  собственников | собственник | - | 10,55 | 10,55 |
| 3.3 | Учетная надпись на копии  документа, оставляемого в  деле бюро | надпись | - | 3,45 | 3,45 |
| 3.4 | Составление алфавитной  карточки | собственник | - | 3,16 | 3,16 |
| 3.5 | Внесение изменений в  инвентарное дело | собственник | - | 11,37 | 11,37 |
| 3.6 | Внесение изменений в базу  данных | собственник | - | 11,37 | 11,37 |
| 3.7 | Внесение изменений в  статистическую карточку | собственник | - | 5,24 | 5,24 |
| 3.8 | Внесение изменений в  статистические сводки в  случае изменения формы  собственности строения,  квартиры | строение,  квартира | - | 5,24 | 5,24 |
| 3.9 | Подшивка документов в  инвентарное дело | дело | - | 6,50 | 6,50 |

4. Оформление инвентарного дела

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1 | Оформление инвентарного дела | дело | - | 18,77 | 18,77 |

5. Изготовление копий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1 | Изготовление копий поэтажных  планов строений, состоящих в  плане из прямоугольника в  масштабе 1:200 | 10 кв. м | - | 1,20 | 1,20 |
| 5.2 | Изготовление копий поэтажных  планов строений, состоящих в  плане из двух - трех  прямоугольников в масштабе  1:200 | 10 кв. м | - | 1,37 | 1,37 |
| 5.3 | Изготовление копий поэтажных  планов строений, состоящих в  плане более чем из трех  прямоугольников,  косоугольников или  кривоугольников в масштабе  1:200 | 10 кв. м | - | 1,55 | 1,55 |
| 5.4 | Изготовление копий поэтажных  планов строений повышенной  конструктивной сложности в  масштабе 1:200 | 10 кв. м | - | 1,85 | 1,85 |
| 5.5 | Изготовление копий с  использованием множительных  аппаратов | 1 лист  формата А4 | - | 1,91 | 1,91 |
| 5.6 | Изготовление копии  технического паспорта | страница | - | 10,30 | 10,30 |
| 5.7 | Изготовление копии  экспликации | страница | - | 9,12 | 9,12 |

Примечание: При копировании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к ставке за копирование планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15.